

ILOT MAIRIE GOUESNOU

CONSTRUCTION DE L'ILOT C

—

29 850 - GOUESNOU

LOT N° 10 : PEINTURES

C.C.T.P.

TABLE DES MATIÈRES

1.	TRAVAUX DE PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS INTÉRIEURES	4
2.	SUR OUVRAGES MÉTALLIQUES.....	5
3.	SUR CANALISATIONS	5
4.	SUR PAROIS VERTICALES INTÉRIEURES : PEINTURE.....	6
5.	SUR PLAFONDS	6
6.	PEINTURE SUR BÉTON.....	7
7.	PEINTURE DE SOL.....	7
8.	COUVREJOINTS DE DILATATION.....	8
9.	NETTOYAGES	8
a.	Nettoyage pour le jour de la Réception.....	8
b.	Nettoyage pour le jour de la livraison au Maître d'Ouvrage.....	8
10.	GESTION DES DÉCHETS.....	9
11.	TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES.....	9
12.	OUVRAGES INCLUS.....	9

LOT N° 10 : PEINTURES

RAPPEL DES NORMES ET DTU

**et toutes normes et règles de l’art applicables
y compris ensemble des Eurocodes**

LISTE NON LIMITATIVE

Toute exécution suivant toutes prescriptions et spécifications techniques des rapports des différents intervenants :

- BUREAU DE CONTROLE : DEKRA
- COORDINATEUR SPS : DEKRA
- BET FLUIDES : ATIS
- BET STRUCTURE : SOBRETEC
- BET STRUCTURE BOIS : BOIS PAILLE INGÉNIERIE
- BET ACOUSTIQUE : VIA SONORA
- BET VRD : OXIA
- PAYSAGISTE : ISABELLE NIVEZ PAYSAGISTE
- ECONOMISTE : SARL P. SINOT

Dans le cas du P.G.C.S.P.S. les offres des entreprises comprendront tous les ouvrages décrits dans celui-ci.

DESCRIPTION & LOCALISATION DES OUVRAGES

NOTA : Chaque titulaire des différents lots, doit fournir ses réservations et plans d'études en phase préparation de chantier, à donner à l'architecte, au titulaire du lot gros-œuvre et toutes entreprises si besoin.

1. TRAVAUX DE PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS INTÉRIEURES

Sur menuiseries bois intérieures, tous travaux préparatoires nécessaires, brossage, une couche d'impression avec produit approprié NF environnement, ponçage, rebouchage éventuel et ponçage, et finition aux choix de l'Architecte par deux couches de peinture finition satinée sur impression (bénéficiant du label NF Environnement) des Ets Tollens ou équivalent. Tous coloris et finitions aux choix de l'Architecte et suivant étude de couleur. Y compris tous échafaudages et protections au présent article, suivant toutes Normes, DTU, Réglementations en vigueur.

Un complément de joint acrylique sera impérativement réalisé par le présent lot en périphérie de l'ensemble des éléments bois en jonction avec les murs et cloisons.

Respectant le poids carbone imposé de 5.34 kg eq/m².

LOCALISATION

- *Sur huisseries, contrebâtis isolations, et couvre-joints et portes aux deux faces y compris chants des bloc-portes suivant localisations article 1 du CCTP Lot N°7 Menuiseries Bois,*
- *Sur huisseries, contrebâtis isolations, et couvre-joints et portes aux deux faces y compris chants des bloc-portes coulissantes suivant localisations article 2 du CCTP Lot N°7 Menuiseries Bois,*
- *Sur huisseries, contrebâtis isolations, et couvre-joints et portes aux deux faces y compris chants des bloc-portes techniques suivant localisations article 3 du CCTP Lot N°7 Menuiseries Bois,*
- *Sur huisseries, contrebâtis isolations, et couvre-joints et portes aux deux faces y compris chants des bloc-portes pivotantes suivant localisations article 4 du CCTP Lot N°7 Menuiseries Bois,*
- *Sur plinthes bois suivant localisations article 6 du CCTP Lot N°7 Menuiseries Bois*
- *Sur trappes de visite d'accès suivant localisations article 7 du CCTP Lot N°7 Menuiseries Bois,*

2. SUR OUVRAGES MÉTALLIQUES

Sur ouvrages métalliques extérieurs et intérieurs en acier galvanisé, tous travaux préparatoires de surfaces adaptés, lessivage, rinçage, dégraissage, une couche de protection et d'accrochage, une couche primaire, et deux couches de finition, aspect brillant et/ou aspect satiné aux choix de l'Architecte. Les produits employés seront certifiés NF Environnement, et bénéficier du droit d'usage de l'éco-label européen, Tous coloris et finitions aux choix de l'Architecte.

Y compris tous échafaudages et protections au présent article, suivant toutes Normes, DTU, Réglementations en vigueur.

LOCALISATION

- *Sur petits ouvrages de métallerie et divers, pour l'ensemble de chacun des logements (22 ensembles), base à prévoir 10m².*

3. SUR CANALISATIONS

Sur toutes canalisations plomberie sanitaire, chauffage, VMC, traitement d'air, etc., tous travaux préparatoires nécessaires, époussetage, dégraissage soigné, une couche primaire d'accrochage, et deux couches de peinture appropriée, finition mate ou brillante aux choix de l'Architecte, et tous coloris aux choix de l'Architecte. Les produits employés seront certifiés NF Environnement, et bénéficier du droit d'usage de l'éco-label européen, y compris tous échafaudages et protections au présent article, suivant toutes Normes, DTU, Réglementations en vigueur. Y compris peinture normalisée sur canalisations gaz.

LOCALISATION

- *Sur toutes canalisations int. et ext. restants apparentes en plomberie sanitaire, chauffage, tous fluides, VMC, pour l'ensemble du projet de chacun des logements (22 ensembles).*

NOTA: Les radiateurs sont livrés finis par le chauffagiste.

4. SUR PAROIS VERTICALES INTÉRIEURES : PEINTURE

Sur parois verticales, sur tous supports (plâtre, cloisons en plaques placoplâtre, carreaux de plâtre, béton banché, etc.) tous travaux préparatoires nécessaires, égrenage sur plâtre, époussetage, rebouchage, ponçage, une couche d'impression, et finition par deux couches de peinture croisée, finition veloutée, type B (bénéficiant du label NF Environnement) des Ets Tollens ou équivalent. Tous coloris aux choix de l'Architecte. Classe A+.

Y compris tous échafaudages et protections au présent article, suivant toutes Normes, DTU, Réglementations en vigueur.

Sur supports neufs

Respectant le poids carbone imposé de 5.34 kg eq/m².

LOCALISATION

- *Sur support plaques de plâtre en cloison et doublages, des parois verticales intérieures, y compris gaines techniques coffres et soffites de l'ensemble des logements, tous niveaux, en dehors des parties recevant de la faïence.*
- *Sur support plâtre des parois verticales intérieures de séparatifs entre logements, tous niveaux, en dehors des parties recevant de la faïence, et tous travaux de préparation au préalable.*

5. SUR PLAFONDS

En plafonds et retombées verticales, tous travaux préparatoires nécessaires sur tous supports, égrenage, époussetage, rebouchage, ponçage, une couche d'impression, et finition par deux couches de peinture croisée finition mate (bénéficiant du label NF Environnement) des Ets Tollens ou équivalent. Tous coloris aux choix de l'Architecte. Y compris tous échafaudages et protections au présent article, suivant toutes Normes, DTU, Réglementations en vigueur. Emploi de peinture des Ets Tollens ou équivalent. Y compris deux passes d'enduit sur support parois béton banché livrées lisses de décoffrage par l'entreprise de gros-œuvre.

Respectant le poids carbone imposé de 5.41 kg eq/m².

LOCALISATION

- *Sur support plaques de plâtre, suivant localisations articles 11 et 12. du CCTP Lot N°8 cloisons / doublages / plafonds,*
- *Sur support plâtre, suivant localisations article 8. du CCTP Lot N°8 cloisons / doublages / plafonds.*

6. PEINTURE SUR BÉTON

Sur toutes parois verticales extérieures, application du système PEINTURE CONCRETAL des Ets KEIM, avec finition en peinture opacifiante sur support du gros-œuvre, (peinture minérale au silicate de potassium conforme à la Norme NFT 30 808 Classe 1b1 - en deux couches), ou type ELYOPUR des Etablissements Seigneurie, ou ALGO MAT des Etablissements ALGO PRO, ou équivalent, exécution suivant toutes les spécifications techniques du fabricant, teintes aux choix de l'Architecte. Compris tous travaux préparatoires nécessaires, ponçage, égrenage, brossage des salissures, brossage et époussetage soigné, suivant toutes les spécifications techniques du fabricant, sur existants conservés. Y compris tous échafaudages et protections au présent article, suivant toutes Normes, DTU, Réglementations en vigueur.

Y compris préparation sur support béton.

Respectant le poids carbone imposé de 5.41 kg eq/m².

LOCALISATION

- Ponctuellement sur quelques poteaux et poutres apparents, base à prévoir = 200m² suivant directives architecte en chantier,
- Pour le plafond du SAS au sous-sol,
- Pour l'ensemble en hachuré jaune et noir, pour tous les obstacles et poutres du sous-sol avec une hauteur <2.30 ml ht
- Pour l'ensemble des escaliers béton extérieurs.
- Pour l'ensembles des bandes de contrastes visuels sur les premiers et dernières contre-marche, l'ensemble suivant matérialisation sur les plans Architecte pour les deux escaliers extérieurs, y compris nez de marches contrastés.

7. PEINTURE DE SOL

Peinture de sol sur support dalle BA surfacée par le GO, tous travaux préparatoires nécessaires et exécution d'un système de peinture sols extérieur satin (Luxens) ou équivalent ; antipoussière et antidérapant. Tous coloris aux choix de l'Architecte. Exécution suivant toutes les spécifications techniques du fabricant. Les produits employés seront certifiés NF environnement, et bénéficier du droit d'usage de l'éco-label européen.

LOCALISATION

- Pour l'ensemble des marquages et traçages des places de parking en sous-sol,
- Y compris les numérotations des places de parkings,
- Y compris marquage spécifique PMR + panneaux de signalisation suivant les normes et réglementation PMR.

8. COUVREJOINTS DE DILATATION

Exécution des couvre-joints de dilatation, suivant toutes Normes et DTU en vigueur. Mise en œuvre, matériau et procédé à faire agréer par le bureau de contrôle et l'Architecte avant toute commande et exécution. Type des Ets Couvraneuf ou équivalent, avec système Mifasol, constitué d'une gamme de profilés en alliage d'aluminium et de bandes souples en pvc extrudé venant s'encliqueter dans les supports aluminium ; gamme HO lisse 35. Types à employer : gamme normale ou gamme large et renforcée, pour joints plats et joints d'angles ; y compris toutes les sujétions d'exécution, mise en œuvre et fixations, compris tous travaux préparatoires nécessaires, suivant toutes les spécifications techniques du fabricant, et suivant toutes Normes et DTU en vigueur.

NOTA : les joints de dilatation sont de 4 cm de large (sismique)

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet.*

9. NETTOYAGES

Nettoyages : l'Entrepreneur du présent lot devra tous les nettoyages complets et dépoussiérages, des sols, des faïences, des appareils d'éclairage et chauffage, des interrupteurs électriques, de la vitrerie aux deux faces, etc., et d'une manière générale tous nettoyages pour l'ensemble du projet, à tous niveaux. Travaux réalisés par Entreprise spécialisée.

a. Nettoyage pour le jour de la Réception.

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet.*

b. Nettoyage pour le jour de la livraison au Maître d'Ouvrage.

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet.*

10. GESTION DES DÉCHETS

L'entrepreneur du présent lot fournira à l'Architecte et au Maître d'Ouvrage l'ensemble des bordereaux de suivi des déchets, compris toutes sujétions.

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet.*

11. TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES

Le présent devis quantitatif n'est pas limitatif. L'entrepreneur du présent lot devra indiquer dans ce chapitre tous travaux complémentaires qu'il juge utile selon son expérience. Il devra également analyser les éventuels travaux à réaliser en compléments des prescriptions du CCTP pour une parfaite réalisation et finition de l'ouvrage suivant toutes Normes et DTU en vigueur. Il décrira et chiffrera ces éventuels travaux complémentaires sans en tenir compte dans le montant de l'offre.

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet.*

12. OUVRAGES INCLUS

Tous les prix de la présente offre comprennent toutes les sujétions de protections, d'approvisionnement, de filets anti-chute, échafaudages, bâchages, etc., suivant normes et réglementation en vigueur.

Ils comprennent également les sujétions de compatibilité entre les différents matériaux protection contre la corrosion, le vieillissement et les salissures.

L'entreprise devra en tout état de cause tenir compte du rapport initial du bureau contrôle technique et du rapport de repérage amiante avant travaux et se rendre sur site pour établir son devis.

Ensemble des sujétions des prescriptions communes, prorata, etc.

Ensemble des DOE.
